



Splošni pogoji pogodbe za najem naprav št. RT/2018

1. člen

Najemna pogodba (v nadaljevanju tudi kot: Najemna pogodba) je sestavljena iz:

1. Posebnega dela najemne pogodbe (Posebni del najemne pogodbe),
2. Splošnih pogojev pogodbe (ti Splošni pogoji pogodbe za najem naprav št. O-2018; v nadaljevanju: Splošni pogoji pogodbe),
3. dodatkov in prilog, in sicer:
 - Navodila in priročniki za uporabo Naprav, ki so dostopna na spletnem naslovu www.optiprint.si/obala-prirocniki,
 - cenik Najemodajalca, ki je objavljen na spletnem naslovu www.optiprint.si/docs/obala/cenik_servis.pdf.

Pogodbeni stranki sta najemodajalec Računalniška točka d.o.o., Ferrarska ulica 10, 6000 Koper, ID za DDV: SI73447226, in najemnik, ki je naveden v Posebnem delu najemne pogodbe.

Vsi izrazi, ki so definirani v Posebnem delu najemne pogodbe in v tem delu zapisani z veliko začetnico, imajo enak pomen tudi v teh Splošnih pogojih pogodbe.

Ob sklenitvi Posebnega dela najemne pogodbe se najemnik seznani z določili teh Splošnih pogojev pogodbe ter s sklenitvijo Posebnega dela najemne pogodbe potrdi svojo seznanitev in strinjanje s temi Splošnimi pogoji pogodbe.

V kolikor je kako določilo teh Splošnih pogojev pogodbe v nasprotju s Posebnim delom najemne pogodbe, velja določilo iz Posebnega dela najemne pogodbe.

2. člen

Najemodajalec odda Najemniku v najem in vzdržuje naprave, navedene v Posebnem delu najemne pogodbe, Najemnik pa Najemodajalcu za vsako napravo plača mesečno najemnino, navedeno v Posebnem delu najemne pogodbe.

Cene mesečnega najema, navedene v Posebnem delu najemne pogodbe, so brez davka na dodano vrednost, ki ga Najemodajalec obračuna Najemniku po vsakokrat veljavni stopnji.

1. Število vključenih izpisov, definirano v tabeli v 1. členu Posebnega dela najemne pogodbe, predpostavlja izpise do največ velikosti A4-formata, razen pri brizgalnih napravah A3-formata. Za izpise velikosti A3-formata pri laserskih napravah velja pravilo $1 \times A3 = 2 \times A4$ tako pri porabi vključenih količin izpisov kot tudi pri obračunavanju stroškov presežnih izpisov.

Obseg najema oziroma storitve, ki so zajete v ceni najema, je razviden iz Posebnega dela najemne pogodbe in iz teh Splošnih pogojev pogodbe.

3. člen

Vse Naprave ostanejo ves čas last Najemodajalca, Najemnik pa nima nikakršne pravice z njimi kakor koli razpolagati, razen v skladu s to pogodbo.

4. člen

Najemodajalec se obvezuje:

- dati v najem Naprave, navedene v Posebnem delu najemne pogodbe, jih brezplačno dostaviti in usposobiti za delovanje, Najemniku zagotoviti navodila za uporabo (dokumenti »Priročnik za uporabo« posamezne naprave, ki so dostopni na spletnem naslovu www.optiprint.si/obala-prirocniki) in uvodno predstaviti delovanje Naprav,
- zagotavljati pravilno delovanje Naprave tako, da zagotovi pravočasen, kakovosten in strokoven servis (vključujoč nadomestitev izpraznjenih kartuš oziroma tonerjev s polnimi oziroma polnitev zalogovnika črnila) oziroma vzdrževanje Naprave in odpravljanje kakršnih koli napak na Napravi oziroma v delovanju Naprave v skladu s to pogodbo,
- odzvati se v primeru javljene napake v čim krajšem možnem času oziroma najkasneje naslednji delovni dan od prijave napake,
- odpraviti napako na Napravi ter jo usposobiti za delo v roku največ 2 (dveh) delovnih dni od prejema obvestila Najemnika o okvari Naprave oziroma napaki na Napravi,
- da bo v primeru napake na Napravi oziroma v primeru okvare Naprave, ki zahteva daljše časovno popravilo, nadomestil Napravo z enako zmogljivo (ali zmogljivejšo) nadomestno napravo (pod enakimi pogoji uporabe, kot veljajo za Napravo v najemu) v roku 2 (dveh) delovnih dni od prejema obvestila Najemnika o okvari Naprave oziroma napaki na Napravi.

Stranki soglašata, da Najemodajalec v nobenem primeru ne odgovarja za nikakršno posredno ali neposredno škodo, izgubljeni dobiček ali druge neprijetnosti, ki bi lahko Najemniku nastale zaradi pomanjkanja črnila oziroma tonerja, tehničnih težav na kateri koli Napravi, ali zaradi napake na kateri koli Napravi, ali zaradi okvare katere koli Naprave, ki jo Najemodajalec daje Najemniku v najem. Stranki izrecno soglašata, da je odgovornost Najemodajalca v najširšem možnem obsegu izključena tudi glede kakršne koli poslovne izgube ali izgubljenega dobička, ki bi Najemniku nastal zaradi nezmožnosti uporabe Naprav.

5. člen

V primeru napake na Napravi (vključujoč pomanjkanje črnila oziroma tonerja) ali v primeru okvare Naprave, ki jo Najemodajalec odpravi v roku 2 (dveh) delovnih dni (ali v drugem roku, če je v Posebnem delu najemne pogodbe določen drugačen rok) od prejema sporočila o napaki/okvari v skladu s to pogodbo, oziroma v primeru, da v navedenem roku Najemodajalec nadomesti Napravo z enako zmogljivo (ali zmogljivejšo) napravo, se cena mesečnega najema ne spremeni. V primeru, da odprava napake oziroma nadomestitev z enako zmogljivo (ali zmogljivejšo) napravo traja dlje kot 2 (dva) delovna dneva (oziroma dlje, kot je določeno, če je drugače določeno v Posebnem delu najemne pogodbe), se za vsakih zaključenih 24 ur zamude najemnina za tako napravo v tem mesecu zmanjša za 1/30 mesečne najemnine, kar obračuna Najemodajalec pri izdaji računa. Znižanje najemnine v skladu s tem členom predstavlja edino odškodnino, do katere je po tej pogodbi upravičen Najemnik.

Najemodajalec je Najemniku dolžan zagotavljati servis, redno vzdrževanje in odpravo napak izključno pod pogojem, da ima Najemnik redno poravnane vse obveznosti do Najemodajalca. V primeru, da je Najemnik v zamudi s plačilom katere koli obveznosti do Najemodajalca, vključujoč zamudne obresti, rok 2 (dveh) delovnih dni (ali kak drug rok, če je v Posebnem delu najemne pogodbe določen drugačen rok) za odpravo napake na Napravi oziroma nadomestitev Naprave z enako zmogljivo ali zmogljivejšo začne teči naslednji dan po tem, ko so v celoti poravnane vse zapadle obveznosti Najemnika do Najemodajalca in ko Najemnik o tem obvesti Najemodajalca. V primeru, da Najemnik zamudi z izpolnitvijo katere koli obveznosti do Najemodajalca, vključujoč plačilo najemnine, lahko Najemnik po izključni presoji in odločitvi Najemodajalca v mesecu, v katerem je zamuda nastala, izgubi tudi pravico do vseh ugodnosti, kamor spadajo morebitni popusti in nadgradnje Naprave.

Odzivni čas in čas za odpravo napake začneta teči od trenutka, ko Najemnik odpošlje elektronsko sporočilo na v Posebnem delu najemne pogodbe navedeni elektronski naslov oziroma ko Najemodajalec na v Posebnem delu najemne pogodbe navedeno številko sprejme klic o obvestilu o napaki oziroma nedelovanju Naprave.

Najemodajalec, kot izvajalec storitev servisiranja in vzdrževanja najetih Naprav lahko vzdrževanje le-teh opravlja:

- Fizično na najetih Napravah in povezanih delovnih postajah/računalnikih
- Preko oddaljenega dostopa do delovnih postaj/računalnikov Najemnika z uporabo programskih orodij ali aplikacij zunanjih neodvisnih ponudnikov.

Pri zagotavljanju storitev po tej pogodbi lahko vzdrževalci Najemodajalca dostopajo do nekaterih osebnih podatkov, ki so zabeleženi na delovnih postajah/računalnikih pri Najemniku. Najemodajalec se zaveže, da bo z osebnimi in zaupnimi podatki, do katerih bi pri izvajanju pogodbe dostopal, ravnal v skladu z zakonodajo s področja varstva osebnih in zaupnih podatkov. Najemodajalec se prav tako zaveže, da bo morebitne osebne ali zaupne podatke, ki bi jih dobil, ali do katerih bi dostopal med izvajanjem storitev, uporabljal samo za zagotavljanje storitve in ne v druge namene, niti jih ne bo posredoval tretjim osebam, brez predhodne pridobitve soglasja s strani Najemnika.

Najemodajalec v razmerju do Najemnika ne nastopa kot pogodbeni obdelovalec osebnih podatkov.

6. člen

Najemnik je dolžan vse Naprave uporabljati v skladu z Najemodajalčevimi dokumenti »Priročnik za uporabo« posamezne naprave, ki so dostopni na spletnem naslovu www.optiprint.si/obala-prirocniki in ki so kot priloga sestavni del Najemne pogodbe.

Najemodajalec ne odgovarja za nikakršno škodo, ki bi nastala Najemniku, njegovim delavcem ali tretjim osebam zaradi neupoštevanja ali kršenja navodil za uporabo Naprav, zajetih v dokumentih iz prejšnjega odstavka ali v katerih koli dokumentih, ki bi bili (v skladu z Najemno pogodbo) kasneje objavljeni na spletnem naslovu www.optiprint.si/obala-prirocniki.

7. člen

Najemnikova kontaktna oseba je določena v Posebnem delu najemne pogodbe. Najemnik lahko kontaktno osebo kadar koli spremeni, vendar mora o tem najmanj 8 dni pred spremembo v pisni obliki obvestiti Najemodajalca.

Vsa sporočila Najemodajalca Najemniku se štejejo za prejeta s strani Najemnika, ko jih prejme kontaktna oseba Najemnika.

8. člen

Cena najema vključuje vse storitve, blago in stroške, navedene v Posebnem delu najemne pogodbe, ob predpostavki (v primeru laserske Naprave) največ 5 % pokritosti natisnjenih strani skladno z ISO-standardom; v primeru večje stopnje pokritosti izpisov si Najemodajalec pridržuje pravico do dviga cen najema oziroma presežnih izpisov ter poročila za nazaj, in sicer za vsako odstotno točko večje pokritosti natisnjenih strani 20 % povečanje pogodbene cene najema oziroma cene presežnega izpisa. Laserske naprave po tej pogodbi so razvidne iz tabele v 1. členu Posebnega dela najemne pogodbe.

Cena najema vključuje namestitvev Naprav in priklop na največ 5 delovnih postaj Najemnika. Priklop na večje število delovnih postaj se obračuna skladno s servisnim cenikom.

Cena najema vključuje tudi redno servisiranje in odpravo napak, ki so posledica nepravilnega delovanja Naprave, vendar ne vključuje odprave napak, ki so posledica naklepne nepravilnega ravnanja z Napravo ali malomarne uporabe Naprave ali ki so posledica naključja, dokler je Naprava pri Najemniku.

Cena najema vključuje tudi potne stroške serviserjev Najemodajalca, ki so nastali zaradi odprave napak, ki so posledica nepravilnega delovanja Naprave, razen v primeru napak, ki so posledica naklepne nepravilnega ravnanja z Napravo ali malomarne uporabe Naprave ali ki so posledica naključja, dokler je Naprava pri Najemniku. V primeru napak, ki so posledica naklepne nepravilnega ravnanja z Napravo ali malomarne uporabe Naprave ali ki so posledica naključja, dokler je Naprava pri Najemniku, se potni stroški serviserjev Najemodajalca obračunajo skladno z določili Cenika izrednih servisnih posegov, ki je dostopen na spletnem naslovu www.optiprint.si/docs/obala/cenik_servis.pdf.

Za malomarno ravnanje z Napravo se štejejo med drugim tudi: mehanske poškodbe zunanjih delov Naprave s strani Najemnika; umazanija, ki je povzročena s sredstvi, ki niso del kopirne tehnike; poškodbe, ki so nastale zaradi uporabe neprimernih (agresivnih) čistilnih sredstev; uporaba neakovostnih ali nepravilnih materialov; uporaba papirja, katerega gramatura presega dovoljeno v skladu s Priročniki o uporabi za posamezne Naprave; uporaba katerega koli materiala, ki ni papir; uporaba nalepk in drugih medijev, ki niso zasnovani za brizgalne oz. laserske naprave in ne ustrezajo zahtevam iz Priročnika za uporabo za posamezno Napravo; poškodbe tiskalne

glave kot posledica tiskanja brez črnila; uporaba črnila oziroma tonerja, ki ga ni zagotovil Najemodajalec; zagozditve papirja, ki ni bil primerno vstavljen ali je neprimeren za tisk (poškodovan, umazan, s sponkami itd.); poškodbe Naprave, ki so nastale zaradi neprimerne poseganja pri odstranjevanju zagozditev papirja; neprimerno shranjevanje nadomestnih kartuš oziroma tonerjev (npr. pri visoki temperaturi ali na soncu); vsakršno drugo ravnanje z Napravo, ki ni v skladu z namenom oziroma običajnim načinom uporabe Naprave oziroma ni v skladu s Priročnikom za uporabo za posamezno Napravo.

Dostava Naprave in prvi priklop na omrežje sta vključena v ceno najema, razen v primeru, da najem posamezne Naprave iz katerega koli razloga preneha v manj kot dvanajstih mesecih za naprave znamke Konica Minolta Bizhub oziroma v treh mesecih od začetka najema za ostale Naprave. V takem primeru Najemodajalec zaračuna Najemniku strošek priprave Naprave v enkratnem znesku 100,00 EUR + prevozni stroški (v višini kilometrine, ki se ne všteva v davčno osnovo za povratno pot od sedeža Najemodajalca do Najemnika) za naprave znamke Konica Minolta Bizhub oziroma 30,00 EUR + prevozni stroški (v višini kilometrine, ki se ne všteva v davčno osnovo za povratno pot od sedeža Najemodajalca do Najemnika) za druge Naprave.

9. člen

V primeru, da Najemnik ob prenehanju najema posamezne Naprave iz katerega koli razloga najkasneje v 3 (treh) dneh po prenehanju najema posamezne Naprave ne omogoči prevzema najete Naprave, je Najemnik dolžan plačati Najemodajalcu ustrezen enkratni znesek za vsako v roku nevrnjeno Napravo, ki v 3 (treh) dneh po dnevu prenehanja najema posamezne Naprave ni vrnjena Najemodajalcu, in sicer:

- po 400,00 EUR za vsako Napravo serije HP OJ 7xxx, HP OJ 8xxx, HP OJ 2xx in Brother xxxx,
- po 800,00 EUR za vsako Napravo serije HP 3xx, 4xx in 5xx,
- po 1.000,00 EUR za vsako Napravo HP X576dw ter
- po 2.500,00 EUR za vsako Napravo HP X585z/m MFP in Konica Minolta Bizhub.

V primeru, da Najemnik ali tretja oseba, ki ni pooblaščen s strani Najemodajalca, poseže v zaščiteno območje črnilnega sistema, ki je jasno označeno z nalepko/vezico/drugim zaščitnim sredstvom in opozorilom, v času, ko je Naprava v najemu pri Najemniku, je Najemnik dolžen plačati 20.000,00 EUR odškodnine. Najemnik je prav tako odškodninsko odgovoren za vso morebitno nastalo poslovno škodo, ki bi bila posledica nepooblaščenega posega v črnilni sistem Najemodajalca.

10. člen

Cena najema vključuje vključeno mesečno oz. letno število izpisov v načinu tiska, ki sta pri posamezni Napravi navedena v tabeli v 1. členu Posebnega dela najemne pogodbe (Vključeno mesečno oz. letno št. izpisov na napravo, Vključena vrsta naprave in način tiska), na vsako Napravo. Število izpisov posamezne Naprave in stopnjo pokritosti natisnjenih strani (za laserske Naprave) v posameznem obdobju je Najemnik dolžan sporočiti, če tako zahteva Najemodajalec in v skladu z navodili Najemodajalca. Najemnik je dolžan Najemodajalcu sporočiti število izpisov in stopnjo pokritosti natisnjenih strani:

- kadar koli na poziv in po navodilih Najemodajalca, najkasneje v 8 dneh po prejemu poziva Najemodajalca,
- v primeru, da število izpisov v katerem koli obdobju (meseču oz. letu) preseže vključeno mesečno oz. letno število izpisov iz tabele iz 1. člena Posebnega dela najemne pogodbe, in sicer do drugega delovnega dne v mesecu za predhodni mesec oz. do 15. v mesecu za preteklo leto.

Če število izpisov v analiziranem obdobju, ki je lahko poljubno dolgo, vendar ne več kot 1 leto, preseže kumulativno vključenih mesečnih oz. sorazmerni delež letnega števila izpisov iz tabele v 1. členu Posebnega dela najemne pogodbe za enako obdobje pri kateri koli Napravi, se vsak presežni izpis zaračuna po ceni, ki je pri posamezni Napravi navedena v tabeli v 1. členu Posebnega dela najemne pogodbe (Cena presežnega izpisa). Presežne izpise ali preseženo stopnjo dovoljene stopnje pokritosti izpisov v posameznem analiziranem obdobju Najemodajalec zaračuna (i) z računom za najemnino za tekoči mesec ali (ii) z računom za najemnino za kateri koli kasnejši mesec. Število dovoljenih vključenih izpisov v posameznem analiziranem obdobju se izračuna po formuli $(N \text{ mesecev} + M/30 \text{ dni obdobja}) \times \text{vključeno mesečno št. izpisov na napravo}$ iz tabele v 1. členu Posebnega dela najemne pogodbe oz. $M \text{ dni obdobja} / 365 \times \text{vključeno letno št. izpisov na napravo}$ iz tabele v 1. členu Posebnega dela najemne pogodbe.

Število izpisov sme Najemodajalec kadar koli preveriti z izpisom testne strani z menija Naprave, kar mu mora Najemnik omogočiti. Število izpisov sme z izpisom testne strani z menija Naprave kadar koli preveriti tudi Najemnik.

11. člen

Najemodajalec izstavi račun Najemniku za obdobje (mesec, leto ali drugo obdobje), določeno v Posebnem delu najemne pogodbe, in v roku, določenem v Posebnem delu najemne pogodbe.

V primeru zamude s plačilom katere koli obveznosti do Najemodajalca je Najemnik dolžan plačati tudi zakonske zamudne obresti za celoten čas zamude.

Vsa plačila Najemnika Najemodajalcu po Posebnem delu najemne pogodbe ali teh Splošnih pogojih pogodbe so, razen če ta pogodba določa drugače, določena v neto zneskih, kar pomeni, da je davek na dodano vrednost (DDV) Najemnik dolžan plačati dodatno oziroma poleg (neto določenih) plačil, in sicer vse v skladu z vsakokratnimi veljavnimi predpisi.

12. člen

Za odpravo napak in za vse druge posege na Napravi ali v zvezi s katero koli Napravo, ki jih po tej pogodbi Najemodajalec ni dolžan odpraviti brezplačno, Najemodajalec obračuna Najemniku servisne in druge storitve ob izdaji prvega ali katerega koli naslednjega računa (za najemnino) po opravljeni servisni ali drugi storitvi, in sicer po ceniku, objavljenem na spletni strani www.optiprint.si/docs/obala/cenik_servis.pdf, ki je veljaven v času, ko Najemnik odpošlje obvestilo o prijavi napake. Najemnik izjavlja, da je seznanjen s cenikom, ki velja na dan sklenitve te pogodbe; navedeni cenik predstavlja kot priloga sestavni del Najemne pogodbe. Cenik servisnih storitev sme Najemodajalec kadar koli spremeniti, spremenjen cenik pa stopi v veljavo prvi dan meseca, ki sledi mesecu objave cenika. Najemnik je sam dolžan preveriti, če je prišlo do spremembe cenika, in se je sam dolžan seznaniti s spremenjenim cenikom.

13. člen

OPOZORILA NAJEMODAJALCA

Stranki soglašata, Najemnik pa izrecno izjavlja, da je seznanjen, da:

- je lastnik vseh Naprav Najemodajalec oziroma ima Najemodajalec pravico dati Naprave ali dele Naprav, na katerih nima lastninske pravice, v (pod)najem na podlagi izrecnega dovoljenja lastnika take Naprave ali dela Naprave;
- proizvajalec Naprav, distributer Naprav ali katera koli tretja oseba nima nikakršnih obveznosti do Najemnika, in sicer ne glede na pravilno delovanje Naprave ne glede na kakršnih koli odškodninskih in/ali drugih zahtevkov Najemnika v zvezi z Napravami ali Najemno pogodbo;
- so imetniki pravic intelektualne lastnine na Napravah/delih Naprav tretje osebe (npr. proizvajalci Naprav/delov Naprav);
- s proizvajalci ali distributerji Naprav/delov Naprav oziroma imetniki pravic intelektualne lastnine na Napravah/delih Naprav Najemodajalec ni na noben način povezan ali z njihove strani pooblaščen;
- vse eventualne oznake pravic intelektualne lastnine oziroma znaki, ki so lahko zapisani na Napravah/delih Naprav, služijo le identifikaciji Naprav/delov Naprav;
- je obveznost Najemodajalca, da v skladu z določili Najemne pogodbe zagotovi delovanje Naprav in ostalo, kar je zajeto v ceni najema, to pa sme Najemodajalec storiti na kateri koli način, ki ga šteje za ustreznega;
- Najemodajalec ni dolžan uporabljati in da po lastni izbiri v različnih primerih tudi ne uporablja originalnega potrošnega materiala proizvajalca Naprave, zaradi česar je kakovost izpisa lahko različna od kakovosti izpisa ob uporabi originalnega potrošnega materiala proizvajalca Naprave;
- predelava oziroma ponovna polnitev kartuš, ki jih Najemodajalec uporablja pri delovanju Naprav, ki jih ponuja Najemniku, izvirajo izključno s strani Najemodajalca in ne s strani proizvajalca ali distributerja Naprav ali kartuš oziroma imetnika pravic intelektualne lastnine na Napravah ali kartušah;
- sme Najemodajalec servisne posege in vzdrževanje Naprav izvajati na kateri koli način, ki ga izbere (lastni servis, pooblaščen servis ...), in da sme ob tem Najemodajalec uporabljati rezervne dele proizvajalca Naprav ali katere koli druge rezervne dele ter potrošni material proizvajalca Naprav ali kateri koli drugi

potrošni material, servisne posege in vzdrževanje pa smejo opravljati katere koli osebe, za katere Najemodajalec po lastni presoji šteje, da so za to usposobljene;

- Najemodajalec za nekatere Naprave oziroma v zvezi z njimi lahko uporablja zalogovnik črnila, katerega proizvajalec ni proizvajalec Naprav;
- Najemodajalec ni distributer, agent, posrednik ali zastopnik proizvajalca Naprav in da Najemodajalec s proizvajalcem Naprav ni na nikakršen način povezan ter da Najemodajalec ne prevzema nikakršnih obveznosti za eventualne zahteve Najemnika do proizvajalca Naprav, prav tako pa proizvajalec Naprav ni na nikakršen način odgovoren za ravnanja ali opustitve Najemodajalca.

14. člen

Najemnik je seznanjen z vsemi navodili in priročniki za uporabo Naprav, ki so dostopni na spletnem naslovu www.optiprint.si/obala-prirocniki in ki kot priloga predstavljajo sestavni del Najemne pogodbe.

Katerega koli naslednjih dokumentov:

- Priročniki za uporabo Naprav, ki so objavljeni na spletnem naslovu www.optiprint.si/gorenjska-prirocniki,
- ti Splošni pogoji pogodbe,
- cenik Najemodajalca, ki je objavljen na spletnem naslovu www.optiprint.si/docs/obala/cenik_servis.pdf,

sme Najemodajalec kadar koli spremeniti tako, da novo različico dokumenta objavi na spletnih straneh, na katerih je dokument objavljen (oziroma tako, da na spletnih straneh objavi dodaten dokument, na primer dodatna navodila za uporabo ene ali več Naprav). Spremenjeni (ali dodani) dokument stopi v veljavo, če ni v Posebnem delu najemne pogodbe ali teh Splošnih pogojih pogodbe drugače določeno, petnajsti dan meseca po mesecu, v katerem Najemodajalec obvesti Najemnika o spremembi z obvestilom o spremembi katerega koli dokumenta na rednem računu za storitve ali na drug primeren način. Najemodajalec ima v tem primeru pravico, da do začetka veljavnosti katerega koli (spremenjenega ali dodatnega) dokumenta odstopi od Najemne pogodbe brez kakršnih koli stroškov z odpovednim rokom 8 dni (v času odpovednega roka se določila spremenjenega ali dodatnega dokumenta ne uporabljajo). Ta pravica ne vpliva in ne posega v zapadle in neplačane obveznosti Najemnika ter obveznosti izpolnitve pogodbeno dogovorjenih obveznosti Najemnika. Če Najemnik do začetka veljavnosti spremembe katerega koli dokumenta (ali dodatnega dokumenta) ne odstopi od te Pogodbe, se šteje, da s spremembo soglaša.

15. člen

V primeru, če bi bilo katero koli določilo Najemne pogodbe nično oziroma neveljavno neposredno po veljavnih predpisih, sta stranki sporazumni, da se to določilo šteje za nezapisano in da bosta to določilo ustrezno nadomestili (s sklenitvijo dopolnitve k Najemni pogodbi in/ali kakor koli drugače) tako, da bo ustrezno dosežen namen glede vsebine tega posameznega določila in njun pogodbeni namen po Najemni pogodbi.

Katere koli spremembe oziroma dopolnitve Posebnega dela najemne pogodbe so veljavne le, če so sklenjene v enaki obliki (pisni) kot Posebni del najemne pogodbe in s strani pooblaščenih zastopnikov strank. Tej določbi o obveznosti pisne oblike za spremembo Posebnega dela najemne pogodbe se stranki lahko odpovesta samo v pisni obliki.

Stranki bosta katera koli nesoglasja v zvezi z Najemno pogodbo reševali sporazumno in izvensodno, če pa to ne bi bilo mogoče in bi katera koli stranka svoje zahteve zoper drugo stranko v zvezi s to pogodbo uveljavljala pred sodiščem, pa je za odločanje pristojno sodišče v Kopru (razen če veljavni predpisi za odločanje o posamezni zadevi ne določajo izključne krajevne pristojnosti drugega sodišča).

16. člen

Ti Splošni pogoji pogodbe so objavljeni na spletnem naslovu www.optiprint.si/docs/obala/splosnipogojipogodbe.pdf in med strankama veljajo, dokler niso spremenjeni na način, določen v teh Splošnih pogojih pogodbe.

Koper, 20.11.2018